

PROVINCIA REGIONALE

MESSINA

Regolamento dell'iniziativa "PAESE ALBERGO" che determina la concessione di incentivi finanziari per lo sviluppo e la riqualificazione turistica delle zone carenti dei centri urbani ed extra-urbani della provincia di Messina.

(TESTO EMENDATO NELLA SEDUTA DEL 21.12.2001)

Regolamento dell'iniziativa "PAESE ALBERGO" che determina la concessione di incentivi finanziari per lo sviluppo e la riqualificazione turistica delle zone carenti dei centri urbani ed extra-urbani della provincia di Messina.

Art.1 Finalità

La Provincia Regionale di Messina, per incentivare lo sviluppo turistico nelle zone carenti o prive delle relative infrastrutture e che comunque abbiano una potenziale vocazione turistica culturale, potrà concedere finanziamenti in conto capitale per la realizzazione dell'iniziativa "Paese Albergo" nei comuni di questa provincia.

Il concetto a cui si ispira la formula dell'organizzazione "Paese Albergo" è quello di favorire lo sviluppo ricettivo dei centri urbani ed extra-urbani aventi caratteristiche di cui all'art. 2, primo comma, mediante trasformazione edo adattamento di camere da destinare alla ricettività alberghiera, mediante anche il recupero di case rustiche esistenti nelle campagne, dotandole dei servizi necessari a tal fine e mettendole a disposizione dei turisti autonomamente attraverso il Comune e/o le Pro-Loco e/o Associazioni di categoria.

Art.2 Istanza

Ogni anno sulla base delle richieste (da redigere secondo lo schema Allegato LA") che dovranno pervenire

entro e non oltre il 31 ottobre, avanzate dagli interessati per il tramite dei Sindaci, integrate da un parere di accompagnamento (da redigere secondo lo schema Allegato ~'B') contenente anche i seguenti dati:

- Ricettività pubblica;
- Elenco del patrimonio artistico, culturale ed ambientale; Calendario delle manifestazioni locali.

La Provincia Regionale di Messina, in riferimento alle superiori indicazioni, redigerà una apposita graduatoria dei Comuni e delle ditte da ammettere al beneficio per ogni singolo Comune.

Di ciò la Provincia darà comunicazione agli interessati e per conoscenza ai Comuni invitando i suddetti a recepire *in toto* le norme del presente regolamento e a presentare la documentazione prevista dal successivo art. 3.

Le somme autorizzate verranno versate agli interessati alle condizioni previste dai successivi articoli.

Art.3 Documentazione

La Provincia Regionale di Messina, Assessorato al Turismo, dovrà con apposito bando affisso all'Albo Pretorio di questa Amministrazione e dei Comuni di tutta la provincia, per un periodo di giorni trenta, per mezzo di manifesti murali e tramite avviso stampa, rendere di dominio pubblico l'iniziativa "Paese Albergo". Coloro che intendono avvalersi dei contributi dovranno presentare alla Provincia per il tramite dei Comuni di appartenenza, entro un mese dalla data di pubblicazione del bando, istanza (Allegato A), in triplice copia che dovrà contenere una relazione descrittiva dell'immobile da riattare, contenente:

1. Riferimento alla sua ubicazione e al suo contesto, urbano o extra-urbano, con evidenziazione delle potenziali vocazioni turistico-ncettive dello stesso;
2. Una breve descrizione dell'immobile nel suo complesso;
3. Indicazioni su~
 - Titolo di proprietà o altro titolo sostitutivi;
 - Via, piano, numero civico;
 - Anno di costruzione;

- Stato d'uso con riferimento ai materiali di finitura;
- Superficie e cubatura dell'immobile e dei vani da riattare;
- Possesso di licenza, concessione o autorizzazione o idoneo documento che attesti la conformità agli strumenti urbanistici e alle normative sanitarie e sugli impianti vigenti;
- Destinazione urbanistica attuale;
- Eventuale presenza di vincoli: monumentali, paesaggistici, idrogeologici, ecc..;
- Tipologia dell'intervento richiesto con riferimento alla necessità:
 - a) Semplice comunicazione al Sindaco per opere di manutenzione ordinaria o opere interne;
 - b) richiesta di autorizzazione per opere di manutenzione straordinaria;
 - c) richiesta di concessione edilizia per opere di ristrutturazione o equivalenti.

Gli stessi interessati dovranno obbligarsi a destinare gli immobili, per i quali è stato richiesto il contributo, a ricettività alberghiera per i turisti italiani e stranieri per un periodo di almeno 10 anni decorrenti dal giorno del rilascio della licenza di esercizio, mantenendoli in ottimo stato locativo e applicando le tariffe vidimate dall'A.A.P.LT. di Messina (L. n. 281/91).

La suddetta obbligazione, da sottoscrivere in presenza del Segretario Comunale o suo delegato, dovrà essere redatta secondo lo schema dall'Assessorato Provinciale al Turismo unitamente a quanto previsto ai successivi articoli 7 e 9 registrata presso l'Ufficio Registro.

Ar14

Modalità di pagamento

Per il raggiungimento delle finalità di cui sopra la Provincia Regionale di Messina concederà, ai proprietari privati e/o Società o soggetti che ne abbiano titolo, che si sono dichiarati disponibili, un contributo in conto capitale secondo i parametri stabiliti nell'allegata Tabella ~C".

I suddetti saranno determinati dall'Ufficio Tecnico di questa Amministrazione, di anno in anno.

Detti contributi potranno essere richiesti dai proprietari delle camere o da soggetti aventi titoli della concessione in uso, alle stesse condizioni di cui al citato atto d'obbligo.

Art.5

Requisiti richiesti

Le strutture ricettive "gli esercizi di affittacamere" o "case ed appartamenti per le vacanze" sono quelle

individuare rispettivamente dai commi 10 e 11 dell'art. 3 della L.R. n. 27/96 e devono avere i requisiti stabiliti dal Decreto Assessoriale dell'11.09.97 di cui alla G.U.R.S. n. 70 del 13.12.97 ai corrispondenti punti 6 e 9. I servizi di propaganda, prenotazione, ricezione ed assistenza, saranno disimpegnati dai Comuni, dalle Associazioni pro loco e/o associazioni di categoria.

Le licenze di esercizio dovranno essere rilasciate dai Comuni agli aventi diritto che siano in possesso dei requisiti e della veste giuridica, commerciale e fiscale, per l'esercizio delle attività di cui alle superiori tipologie in riferimento alla legislazione vigente.

Art.6 Commissione e Istruttoria

Una apposita Commissione costituita dall'Assessore al Turismo della Provincia Regionale di Messina, dal Presidente dell'A.A.P.I.T. di Messina, dal Tecnico Comunale dei Comuni interessati, che assiste ai lavori istruttori della Commissione con potere consuntivo, dal Presidente della Commissione Consiliare al Turismo, da un Dirigente Tecnico della Provincia con competenza nel settore, da un Segretario dipendente dell'Assessorato Provinciale al Turismo. Tale Commissione potrà essere integrata da un rappresentante del Sistema Turistico Locale costituito nel rispetto della Legge quadro sul Turismo, dopo che

lo stesso verrà formalmente costituito ed attivato.

La Commissione ha il compito di

- 1) disporre le opportune ispezioni degli immobili per i quali sono stati richiesti contributi;
- 2) esaminare le domande;
- 3) redigere una proposta di graduatoria da sottoporre per la ratifica da parte della Giunta Provinciale.

La graduatoria definitiva verrà formulata tenendo conto dei criteri individuati dalla Legge quadro istitutiva dell'iniziativa Paese Albergo.

Le Ditte utilmente collocate nella suddetta graduatoria saranno invitate dall'Amministrazione a presentare, in triplice copia, il progetto edilizio dell'immobile da trasformare e/o adattare. Tale progetto, ove occorra, deve essere corredato dal visto di conformità urbanistica, del progetto, della relazione tecnica e computo metrico e del preventivo degli arredi e corredi.

I progetti aventi i requisiti previsti dal D.P.R. n. 1437170 dovranno essere successivamente trasmessi dai Comuni all'Amministrazione, dopo l'acquisizione di tutti i pareri e le autorizzazioni previste dalla Legge.

Art. 7 (nuovo articolo)

Ripartizione delle risorse

Destinare il 75% dei fondi ai Comuni con il numero di abitanti inferiori a cinquemila, se le richieste sono inferiori alla dotazione finanziaria, le stesse risorse possono essere utilizzate dai Comuni con il numero di abitanti al di sopra di cinquemila.

Sono da assimilare ai Comuni al di sotto di cinquemila abitanti le isole minori.

Art. 8 (nuovo articolo)

Termini per l'istruttoria

La proposta di graduatoria di cui all'art. 6 dovrà essere redatta dalla commissione appositamente costituita entro 120 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle domande.

La Giunta Provinciale dovrà ratificare tale proposta di graduatoria entro 30 giorni dalla data di formulazione della graduatoria stessa.

Art.9

Comunicazioni

Coloro che risulteranno beneficiari del contributo riceveranno dall'Assessorato Provinciale al Turismo apposita comunicazione e dovranno sottoscrivere la proposta di atto d'obbligo (da redigere secondo lo schema Allegato "D") predisposto da questa Amministrazione da trasformare in successivo atto d'obbligo da registrare a proprie spese presso l'Ufficio Registro dopo il rilascio della licenza da parte del Comune.

I lavori di trasformazione degli immobili dovranno essere iniziati entro venti giorni dal rilascio della concessione o autorizzazione edilizia con obbligo della tempestiva comunicazione all'Assessorato Provinciale al Turismo ed ultimati entro la data che sarà fissata dalla Commissione di cui all'art. 6 in rapporto al tipo di intervento richiesto.

L'Assessorato Provinciale dovrà inviare la comunicazione di cui al primo comma del presente articolo entro e non oltre 30 giorni dal provvedimento di ratifica da parte della Giunta Provinciale.

I beneficiari dovranno produrre la documentazione richiesta entro 90 giorni dalla comunicazione, pena la decadenza dei benefici stessi. Tale termine potrà essere prorogato per altri 90 giorni su richiesta degli stessi beneficiari da presentarsi entro il termine di scadenza di 90 giorni nel caso di validi e giustificati motivi.

Art. 10
Liquidazione

Dopo che saranno sottoscritti gli schemi d'atto d'obbligo la Provincia Regionale di Messina accrediterà alle ditte interessate che abbiano acquisito l'iscrizione del R.E.C. per l'esercizio dell'attività ricettiva le somme dovute nella seguente misura:

Il 50% del contributo allorquando sarà stato realizzato almeno il 50% delle opere in base al progetto approvato dalla Commissione di cui all'art. 6 e dietro presentazione di apposita attestazione redatta dalla direzione lavori

Lo stesso contributo potrà essere erogato anche prima dell'inizio dei lavori previa stipula di

una polizza fidejussoria di importo pari a una somma anticipata, in favore della Provincia Regionale di Messina.

Il restante 50% del contributo sarà erogato ad ultimazione lavori come risultante da apposita attestazione redatta dalla direzione lavori, e dopo il rilascio della licenza di esercizio.

La suddetta licenza sarà rilasciata dalle autorità competenti alle ditte interessate dopo la classificazione dell'esercizio da parte dell'A.A.P.L.T. in applicazione alla legge n. 217/83 ed alla L.R. n. 27/96 ed alla formalizzazione dello schema di atto d'obbligo in atto definitivo registrato presso l'Ufficio Registro.

La delibera di classificazione dell'esercizio da parte dell'A.A.P.L.T. verrà affissa all'Albo Provinciale secondo quanto disposto dall'art. 5 della L.R. n. 27/96.

Art. 11
Controlli

L'Assessorato Provinciale al Turismo dell'AAPIT di Messina hanno l'obbligo di porre in essere validi meccanismi di controllo per assicurare che effettivamente le camere per cui viene concesso il contributo siano destinati all'uso stabilito. Nel caso in cui l'immobile per il quale è stato concesso il contributo non dovesse essere destinato per l'uso previsto dal presente Regolamento e per il periodo indicato dall'art. 4 i beneficiari del contributo saranno obbligati alla restituzione di quanto percepito maggiorato del 50% a titolo penale più gli interessi legali sulle somme ricevute, decorrenti dal giorno della percezione del contributo. Inoltre la Provincia Regionale di Messina-Assessorato al Turismo- dovrà ispezionare ispezioni e sopralluoghi all'inizio dei lavori di trasformazione e/o adattamento degli immobili, a metà lavori e ad ultimazione lavori, oltre ad un controllo periodico per la verifica sulla destinazione d'uso degli stessi immobili, fino alla scadenza del periodo di cui all'art.5.

L'Assessorato Provinciale al Turismo relazionerà, alla fine di ogni anno, al Consiglio Provinciale sull'attività di controllo relativa alla destinazione d'uso delle strutture finanziate dalla Provincia

Art. 12

Deroghe al Regolamento

In sede di prima applicazione del presente Regolamento le richieste dovranno pervenire entro 90 (novanta) giorni dalla data di pubblicazione del bando. Per gli anni successivi le istanze dovranno pervenire entro e non oltre il 31 ottobre, come specificato all'art. 2 del presente Regolamento.

Art. 13 Pubblicità

L'Assessorato Provinciale al Turismo e il Presidente dell'AAPIT dovranno attuare una azione promo-pubblicitaria consistente in:

- a) inserzioni su quotidiani locali e nazionali;
- b) targhe indicative da affiggere presso ciascuna abitazione adibita a "Paese Albergo";
- c) segnaletica stradale indicativa.

Sarà compito dell'A4PIT di sostenere e coordinare le Associazioni pro-Ioco dei Comuni interessati e le Associazioni di Categoria per l'attivazione del flusso dei turisti verso la fruizione di detti servizi.

Art. **14** (nuovo articolo) Circuito Turistico Informatico

Le Amministrazioni comunali curano la diffusione via Internet dei dati relativi alla gestione delle microimprese attraverso un sistema informale on-line che consenta:

- a) la visualizzazione in tempo reale dell'offerta ricettiva
- b) una area di accesso riservata per modificare in tempo reale l'offerta e le promozioni speciali;
- c) la possibilità di interfacciare con un sistema di prenotazione, pagamenti elettronici, crittografici (SSL), con istituti bancari abilitati,
- d) la possibilità di integrare ed armonizzare le singole offerte in pacchetti turistici integrati promossi da

Agenzie di viaggio e Tour Operator.

L'Amministrazione della Provincia Regionale eroga un contributo in favore dei Comuni che provvedono all'acquisto di un sistema di prenotazione on-line, pari al 50% del costo sostenuto e fino ad un tetto massimo di 1290 euro. L'istanza di richiesta del contributo deve essere accompagnata dalla fattura di acquisto quietanza.